

Sygn. akt I C 1212/20

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 11 października 2022 roku

Sąd Rejonowy w Kłodzku Wydział I Cywilny

w składzie następującym:

**Przewodniczący: Sędzia Eliza Skotnicka**

**Protokolant:** p. o. prot. sąd. M. J.

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 11 października 2022 roku w K.

sprawy z powództwa Prokuratury Rejonowej w Kłodzku

przeciwko S. K. i G. W.

o stwierdzenie nieważności umowy

I. ustala, że umowa sprzedaży zawarta pomiędzy pozwanymi S. K. i G. W. dotycząca zbycia udziału wynoszącego 1/2 część w lokalu mieszkalnym nr (...) położonym w K. przy ul. (...)/III, dla którego prowadzona jest księga wieczystą (...) wraz z udziałem wynoszącym (...) w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu objętego księgą wieczystą (...) sporządzona w formie aktu notarialnego sporządzonego przed notariuszem A. S. z Kancelarii Notarialnej w K. Rep. A nr 2422/2016 w dniu 21 kwietnia 2016 roku jest nieważna;

II. nakazuje pozwanemu G. W., aby uiścił na rzecz Skarbu Państwa- Sądu Rejonowego w Kłodzku 2500 zł tytułem zwrotu opłaty sądowej, od obowiązku której uiszczenia powód był zwolniony;

III. zasądza od pozwanego G. W. na rzecz pozwanej S. K. 3717 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania.