

Sygn. akt I C 1682/14

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 27 maja 2015 roku

Sąd Rejonowy w Kłodzku Wydział I Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Marzena Studzińska

Protokolant: Izabela Tarnawa

po rozpoznaniu w dniu 27 maja 2015 roku w Kłodzku

na rozprawie

sprawy z powództwa **Gminy Miejskiej N.**

przeciwko **K. K.**

o opróżnienie lokalu mieszkalnego

I. nakazuje pozwanemu K. K. aby opuścił, opróżnił i wydał stronie powodowej Gminie Miejskiej N. lokal mieszkalny położony w N. przy ulicy (...);

II. orzeka o uprawnieniu pozwanego K. K. do otrzymania lokalu socjalnego i nakazuje wstrzymanie wykonania opróżnienia lokalu do czasu złożenia przez Gminę Miejską N. oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;

III. zasądza od pozwanego na rzecz strony powodowej kwotę 337 złotych tytułem zwrotu kosztów procesu.

Sygn. akt I C 1682/14

UZASADNIENIE

Strona powodowa Gmina Miejska N. wniosła pozew o nakazanie pozwanemu K. K. , aby opuścił , opróżnił i wydał stronie powodowej lokal mieszkalny położony w N. przy ul. (...). Ponadto wniosła o zasądzenie kosztów procesu według norm przepisanych. W uzasadnieniu pozwu podała, że pozwany zajmuje przedmiotowy lokal bez tytułu prawnego.

W odpowiedzi na pozew pozwany K. K. wniósł o odrzucenie pozwu oraz o zasądzenie kosztów procesu przepisanych. W uzasadnieniu podniósł, że przed Sądem Rejonowym w Kłodzku toczy się sprawa z jego powództwa przeciwko Gminie Miejskiej N. o wstąpienie w stosunek najmu lokalu będącego przedmiotem niniejszego procesu.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

Lokal położony w N. przy ul. (...) stanowi własność strony powodowej Gminy Miejskiej N..

/bezsporne/

Wyrokiem z dnia 8 września 2014 roku wydanym w sprawie sygn. akt (...) Sąd Rejonowy w Kłodzku oddalił powództwo K. K. o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego położonego w N. przy ul. (...).

Ponadto wyrokiem z dnia 26 marca 2015 roku wydanym w sprawie sygn. akt (...) Sąd Okręgowy w Świdnicy oddalił apelację K. K. od powyżej opisanego wyroku Sądu Rejonowego w Kłodzku

/ **dowód:** wyrok Sądu Rejonowego w Kłodzku z dnia 8 września 2014 roku wydany w sprawie sygn. akt (...) wraz z uzasadnieniem, wyrok Sądu Okręgowego w Świdnicy z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie sygn. akt (...) wraz z uzasadnieniem/

Pozwany jest obecnie osobą bezrobotną bez prawa do zasiłku, zarejestrowaną w Powiatowym Urzędzie Pracy w K.. Pozwany nie ma nikogo na utrzymaniu i nie ma innego lokalu, w którym miałby zamieszkać.

/ **dowód:** przesłuchanie stron – zeznania pozwanego, k.33v; zaświadczenie PUP w K. Filia w N. z dnia 11 maja 2015 roku, k. 49/

Sąd zważył, co następuje:

Powództwo zasługiwało na uwzględnienie.

Bezspornym w sprawie jest, iż pozwany zajmuje lokal mieszkalny położony w N. przy ul. (...) bez tytułu prawnego oraz, że właścicielem tegoż lokalu jest Gmina Miejska N..

Zgodnie z przepisem art. 222 § 1 kc właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą.

Gmina Miejska N., jako właściciel lokalu może w pełni realizować swoje uprawnienia wynikające z cyt. przepisu art. 222 kc, który chroni prawo własności. Pozwany nie wykazał przy tym, aby przysługiwały mu skuteczne względem strony powodowej uprawnienia do władania przedmiotowym lokalem mieszkalnym. W tym miejscu należy wskazać, iż prawomocnym wyrokiem z dnia 8 września 2014 roku wydanym w sprawie o sygn. akt (...) Sąd Rejonowy w Kłodzku oddalił powództwo K. K. o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego położonego w N. przy ul. (...).

Wobec powyższego należało uwzględnić powództwo w całości (pkt. I wyroku).

Mając na uwadze trudną sytuację materialną pozwanego K. K., który jest osobą bezrobotną, bez prawa do zasiłku i nie posiadając innego lokalu, Sąd przyznał pozwanemu, na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego nakazując wstrzymanie wykonanie opróżnienia lokalu do czasu złożenia przez Gminę Miejską N. oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego (pkt II wyroku). Należy też wskazać, że w orzeczeniu z dnia 5 kwietnia 2013 roku Sąd Najwyższy (III CZP 11/13) wskazał, iż w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu socjalnego istnieje obowiązek orzekania o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy.

O kosztach procesu Sąd orzekł w oparciu o przepis art. 98§1 i §3 k.p.c., przyjmując, że koszty poniesione przez stronę powodową obejmują opłatę od pozwu – 200 zł, opłatę od pełnomocnictwa – 17 zł i koszty zastępstwa procesowego, przy czym za uzasadnione Sąd uznał żądanie kwoty 120 zł - stosownie do §2 ust. 1 i 2, § 9 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego z urzędu.