

Sygn. akt I Ns 1061/19

POSTANOWIENIE

Dnia 31 sierpnia 2021 roku

Sąd Rejonowy w Kłodzku Wydział I Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Daria Ratymirska

Protokolant: st. sekr. sąd. Małgorzata Sypek

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 31 sierpnia 2021 roku w Kłodzku

sprawy z wniosku M. W. (1)

przy udziale S. P.

o zniesienie współwłasności nieruchomości

postanawia:

I. znieść współwłasność nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny, położony w K. przy ul. (...), o pow. 61,1200 m², dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą (...), wraz z udziałem w 998/10000 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą (...)/ - o wartości 90.667 (dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem) zł, stanowiącej aktualnie współwłasność wnioskodawczyni M. W. (1), c. K. i K., w udziale 5/6 części, i uczestnika S. P., s. E. i J., w udziale 1/6 części - w ten sposób, że opisaną wyżej nieruchomość przyznaje na rzecz wnioskodawczyni M. W. (1) w całości;

II. tytułem spłaty, zasądza od wnioskodawczyni M. W. (2) na rzecz uczestnika S. P. kwotę 15.112 (piętnaście tysięcy sto dwanaście) zł;

III. nakazuje wnioskodawczyni M. W. (1) uiścić na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego w Kłodzku kwotę 722,68 zł, tytułem wydatków, poniesionych w postępowaniu tymczasowo przez Skarb Państwa na wynagrodzenie biegłego;

IV. ustala i przyznaje na rzecz kuratora ustanowionego dla nieznanego z miejsca pobytu uczestnika – adw. B. Ś. wynagrodzenie w kwocie 720 zł, którą poleca wypłacić z zaliczki uiszczonej przez wnioskodawczynię, wpisanej pod poz. 500066491943;

V. zwrócić wnioskodawczyni ze Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego w Kłodzku kwotę 1 440 zł, tytułem niewykorzystanej zaliczki na wynagrodzenie kuratora;

VI. poleca ściągnąć z roszczenia zasądzonego na rzecz uczestnika w pkt II niniejszego postanowienia kwotę 864,53 zł na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego w Kłodzku, tytułem wydatków, poniesionych w postępowaniu tymczasowo przez Skarb Państwa na wynagrodzenie kuratora;

VII. zasądza od uczestnika postępowania S. P. na rzecz wnioskodawczyni M. W. (1) kwotę 926,21 zł, tytułem zwrotu kosztów postępowania, z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się niniejszego postanowienia do dnia zapłaty.

UZASADNIENIE

Orzeczenie w pkt IV postanowienia Sądu Rejonowego w Kłodzku z dnia 31 sierpnia 2021r., I Ns 1061/19, oparto na przepisach art. 2 ust. 1, art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j.Dz.U.2019, poz. 785) w zw. z § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia i zwrotu wydatków poniesionych przez kuratorów ustanowionych dla strony w sprawie cywilnej z dnia 9 marca 2018r. (Dz.U.2018, poz. 536) w zw. z § 5 pkt 6 w zw. z § 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015r. w sprawie opłat za czynności adwokackie (Dz.U.2015, poz. 1800 ze zm.), przyjmując, że wartość udziału współwłaściciela zastępowanego przez kuratora, będącego adwokatem (1/6) wynosi 15.112 zł, a wniosek co do zniesienia współwłasności był zgodny ($3600 \text{ zł} \times 50\% \times 40\% = 720 \text{ zł}$), przy czym nakład pracy kuratora oraz stopień zawłości nie uzasadniały ustalenia wynagrodzenia w kwocie wyższej, niż określona w § 1 ust. 1 powołanego rozporządzenia z dnia 9 marca 2018r. (§ 1 ust. 3).

Orzeczenie w pkt V oparto na przepisie art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j.Dz.U.2019, poz. 785).

Orzeczenie w pkt VI wydano na podstawie art. 113 ust. 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j.Dz.U.2019, poz. 785 ze zm.) w zw. z art. 520 § 1 kpc. W toku postępowania Skarb Państwa poniósł tymczasowo wydatki na wynagrodzenie biegłego (k-199), ponad uiszczoną zaliczkę, w kwocie łącznie 867,21 zł, z czego uczestnika obciążono obowiązkiem pokrycia tych wydatków w proporcji do udziału we współwłasności nieruchomości ($x 1/6 = 144,53 \text{ zł}$).

Każdy uczestnik postępowania ponosi koszty związane ze swym udziałem w sprawie, co oznacza, że obciążają go koszty tej czynności, którą sam dokonał, jak i czynności, podjętej w jego interesie (art. 520§ 1 kpc). Wnioskodawczyni wystąpiła w niniejszej sprawie z wnioskiem o zniesienie współwłasności nieruchomości, gdzie udział (1/6) uczestnika został pokryty splatą pieniężną, obliczoną od wartości nieruchomości, ustalonej przez biegłego sądowego. Koszty postępowania, poniesione w tym celu przez wnioskodawczynię opiewają na kwotę 5557,29 zł (w tym: opłata sądowa od wniosku - 1000 zł, zaliczka na wynagrodzenie biegłego - 1000 zł, wykorzystana zaliczka na wynagrodzenie kuratora nieznanego z miejsca pobytu uczestnika - 720 zł, koszty doręczenia - 137,29 zł). Koszty te zostały poniesione w interesie wszystkich uczestników (współwłaścicieli), były konieczne i celowe, wobec tego, na wniosek wnioskodawczyni, proporcjonalnie do udziału we współwłasności, obciążono nimi częściowo uczestnika.